



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7715829825, ОГРН 1107746780602,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, дом 2, корпус  
1, пом./ комн. XIX/1  
info@mr-group.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31747

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » марта 2018 г.

№ 77-177000-008336-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **111123, Москва, ш. Энтузиастов, д. 86А, корп.1;  
ш. Энтузиастов, д. 86А, корп.2; ш. Энтузиастов, д. 86А, корп.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0006017:20**

строительный адрес: **Москва, ВАО, Энтузиастов шоссе, вл. 88**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-177000-011937-2015**, дата выдачи **«03» декабря 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	199366,3	199366,3
в том числе надземной части	куб.м.	154426,3	154426,3
Общая площадь	кв.м.	45506,0	45503,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30036,9	30821,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15469,1	14684,2
Количество этажей	шт.	1-2-23+1-уровневая подземная автостоянка +техническое подполье	1-2-23+1-уровневая подземная автостоянка +техническое подполье
в том числе подземных	шт.	1-уровневая подземная автостоянка +техническое подполье	1-уровневая подземная автостоянка +техническое подполье
Количество секций	секц	3	PBN 0020086

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-177000-008336-2018

3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	508/30036,9	508/30821,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	508/30036,9	508/30821,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30036,9	30821,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электроснабжение: КЛ 10 кВ АПВПуг 3 (1х 240/50)	м	266,54	267,00
Теплоснабжение: 2 Ду-150 ППУ ПЭ; 2 Ду-100 мм ППУ ПЭ	м	340,00	345,00
Водосток: Трубы Техстрой ПП DN/ID 455/400 SN16. Трубы ПЭ 100 315x17,9. ВЧШГ 150 мм	м	353,20	349,0
Водопровод: Трубы ВЧШГ 2Д-150 мм	м	28,1	28,0
Канализация: Трубы ВЧШГ Д-200 мм, Д – 150 мм, Д – 100 мм	м	127,0	128,0
Телефонная канализация	м	32,0	22,0
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Корпус 1: ш. Энтузиастов, д.86А, корп.1	кв.м.	23022,1	23008,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11030,2	11345,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь торговых и офисных помещений, кладовых, ДОУ, машино-мест	кв.м.	6196,4	6262,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-2-23+1-уровневая подземная автостоянка +техническое подполье	24
подземных	шт.	1-уровневая подземная автостоянка +техническое подполье	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	160/11030,2	160/11345,2
1-комнатные/(квартиры-студии)	шт./кв.м.	160/11030,2	160/11345,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	11030,2	11345,2
Лифты	шт.	4	4
Офисные и торговые помещения	кв.м.	1276,2	1342,3
ДОУ	кв.м.	1003,0	1003,0
Количество мест	чел.	125	125

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-177000-008336-2018

4

Вместимость подземной автостоянки	м/мест	244	244
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3772,60	3772,60
Кладовые	кв.м.	144,6	144,6
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, сэндвич-панели	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	57,5	57,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные толщ. 180 мм	Плиты минераловатные толщ. 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Корпус 2: ш. Энтузиастов, д.86А, корп.2	кв.м.	8705,0	8716,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7682,6	7861,0
Количество этажей, в т.ч	шт.	23	23
подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	139/7682,6	139/7861,0
1-комнатные/(квартиры-студии)	шт./кв.м.	139/7682,6	139/7861,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	139/7682,6	139/7861,0
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, РВН	Монолитные
			0020086

		сэндвич-панели	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП
Класс энергоэффективности здания	-	"А+"	"А+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	57,9	57,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные толщ. 180 мм	Плиты минераловатные толщ. 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Корпус 3: ш. Энтузиастов, д.86А, корп.3	кв.м.	13778,9	13778,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	209/11324,1	209/11615,6
Общая площадь нежилых помещений - кладовые	кв.м.	86,1	86,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23	23
подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: 1-комнатные/(квартиры-студии)	шт./кв.м.	209/11324,1	209/11615,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	209/11324,1	209/11615,6
Лифты	-	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, сэндвич-панели	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП

Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	53,5	53,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные толщ. 180 мм	Плиты минераловатные толщ. 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения:	шт.	2	2
Меркурий 230 ART 03 PQRSION			
Водоснабжения Вводной ВХи-50	шт.	1	1
Отопления			
ВИС.Т1 ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-1-0-Е	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-177000-008336-2018

7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,  
от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,  
от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,  
от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,  
от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,  
от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,  
от 19.03.2018, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 2018 г.

М.П.





РВД 0001131